

Договор купли-продажи № _____

Город Тюмень Тюменской области

_____ две тысячи _____ года

Общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирская девелоперская компания», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, от имени которого действует управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новая Земля» в лице генерального директора Гейн Романа Викторовича, действующего на основании Устава ООО «УК «Новая Земля» и Решения единственного участника Общества №1/14 от 30.06.2014 г., с одной стороны, и

Гражданин РФ _____, _____ 19____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ 20____ года _____, код подразделения: _____-____, зарегистрирован _____ по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

1. Согласно настоящему договору Продавец продает, а Покупатель покупает Земельный участок со следующими характеристиками (далее – Земельный участок):

- Объект права: земельный участок;
- Категория земель: земли населенных пунктов;
- Разрешенное использование: коттеджи;
- Площадь: _____ кв.м.;
- Адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, на территории Новотарманского МО, № _____;
- Кадастровый номер: _____.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании протокола № 20/10/2010 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сибторговош» от 20.10.2010, передаточного акта на основании протокола № 20/10/2010 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сибторговош» на основании Разделительного баланса от 31.01.2011 года от 31.01.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «_____» марта _____ года сделана запись регистрации № _____ и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права от «_____» марта _____ года.

2. Стоимость Земельного участка составляет _____ (_____) рублей **(НДС нет)**, из расчета _____ (_____) рублей за 1 кв.м. площади Земельного участка.

3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость Земельного участка, указанную в п.2. настоящего договора **в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

Датой оплаты, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Покупатель знаком с состоянием Земельного участка. Настоящим Покупатель подтверждает, что состояние Земельного участка признается им удовлетворительным, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по его состоянию. Передача Земельного участка произведена в соответствии со статьей 556 ГК РФ без составления передаточного акта. В соответствии со ст.556 ГК РФ настоящий договор имеет силу передаточного акта.

5. На момент подписания настоящего договора отсутствуют какие-либо ограничения (обременения) в отношении отчуждаемого Земельного участка, не названные в настоящем договоре. До заключения настоящего договора отчуждаемый Земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

6. Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок после полной оплаты его стоимости и государственной регистрации перехода права собственности на данный земельный участок.

Продавец и Покупатель обязаны не позднее **30 (Тридцати)** дней с даты завершения Покупателем расчетов по настоящему договору передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним все необходимые документы и осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в пользу Покупателя.

Если по соглашению Сторон получение необходимых документов в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляет Продавец, последний обязан произвести все необходимые действия в течение

30 (Тридцати) дней с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельный участок.

За техническую ошибку, допущенную по вине регистрационного органа или Покупателя, Продавец ответственности не несет.

7. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Земельного участка, указанного в п. 3 настоящего договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты штрафной неустойки в размере 0,2% от неоплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.

8. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) при условии наступления одного из следующих случаев:

- нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Земельного участка, указанного в п.3 настоящего договора более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;

- нарушения Покупателем обязанности предусмотренной п.6. настоящего договора более чем на 30 (Тридцать) календарных дней.

При наступлении указанных случаев Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление о расторжении настоящего договора. При этом днем расторжения настоящего договора будет считаться день направления уведомления о расторжении настоящего договора Продавцом в адрес Покупателя.

9. Все разногласия по настоящему договору стороны обязуются решать путем переговоров или претензионной переписки. Срок рассмотрения претензии – 15 (Пятнадцать) дней.

10. Настоящий Договор составлен и подписан в () подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон:

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирская девелоперская компания»

Местонахождение: 625526, Тюменская область, Тюменский район,

с. Кулаково, ул. Советская, д.4

ОГРН 1117232002403, ИНН 7224044374, КПП 722401001

р/счет 40702810800030006936 в

Ф-Л ЗС ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» г. Ханты-Мансийск

БИК 047162782, к/с 30101810771620000782

Генеральный директор ООО «УК «Новая Земля», действующего в качестве единоличного исполнительного органа ООО «Западно-Сибирская девелоперская компания»

_____/Р.В. Гейн/

м.п.

Покупатель:

Ф.И.О.

подпись