

Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Город Тюмень Тюменской области

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Индивидуальный предприниматель **Гейн Роман Викторович**, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации (ОГРНИП 311723216700082), с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

1. Согласно настоящему договору Продавец продает, а Покупатель покупает Земельный участок со следующими характеристиками (далее – Земельный участок):

- Объект права: земельный участок;
- Категория земель: земли населенных пунктов;
- Разрешенное использование: коттеджи;
- Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.;
- Адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, Новотарманское МО, автодорога Тюмень-Салаирка, к югу от нее, за д. Молчанова, № \_\_\_\_\_;
- Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора дарения земельного участка от 17.03.2009, дата регистрации 13.04.2009, №72-72-01/082/2009-404, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» апреля 2009 года сделана запись регистрации № 72-72-01/082/2009-405 и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 72 НМ номер 580829 от «18» марта 2014 года.

2. Стоимость Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС нет), из расчета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за 1 кв.м. площади Земельного участка.

3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость Земельного участка, указанную в п.2. настоящего договора в течение **3 (трех) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

Датой оплаты, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Покупатель знаком с состоянием Земельного участка. Настоящим Покупатель подтверждает, что состояние Земельного участка признается им удовлетворительным, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по его состоянию. Передача Земельного участка произведена в соответствии со статьей 556 ГК РФ без составления передаточного акта. В соответствии со ст.556 ГК РФ настоящий договор имеет силу передаточного акта.

5. На момент подписания настоящего договора отсутствуют какие-либо ограничения (обременения) в отношении отчуждаемого Земельного участка, не названные в настоящем договоре. До заключения настоящего договора отчуждаемый Земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

6. Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок после полной оплаты его стоимости и государственной регистрации перехода права собственности на данный земельный участок.

Продавец и Покупатель обязаны не позднее **40 (Сорока)** дней с даты завершения Покупателем расчетов по настоящему договору передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним все необходимые документы и осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в пользу Покупателя.

Если по соглашению Сторон получение необходимых документов в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляет Продавец, последний обязан произвести все необходимые действия в течение **40 (Сорока)** дней с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельный участок.

За техническую ошибку, допущенную по вине регистрационного органа или Покупателя, Продавец ответственности не несет.

7. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Земельного участка, указанного в п. 3 настоящего договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты штрафной неустойки в размере 0,2% от неоплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.

8. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) при условии наступления одного из следующих случаев:

- нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Земельного участка, указанного в п.3 настоящего договора более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;
- нарушения Покупателем обязанности предусмотренной п.6. настоящего договора более чем на 30 (Тридцать) календарных дней.

При наступлении указанных случаев Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление о расторжении настоящего договора. При этом днем расторжения настоящего договора будет считаться день направления уведомления о расторжении настоящего договора Продавцом в адрес Покупателя.

9. Все разногласия по настоящему договору стороны обязуются решать путем переговоров или претензионной переписки. Срок рассмотрения претензии – 15 (Пятнадцать) дней.

10. Настоящий Договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_ ( ) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон:**

**Продавец:**

**Гейн Роман Викторович (ИП) // г. Тюмень, ул. Пржевальского дом 41, корп.1 кв.2 //**  
ИНН 720410415402, ОГРНИП 311 723 216 700 082,  
р/с 408 02 810 5 000 3 000 2525 в  
Ф-Л ЗС ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» г. Ханты-Мансийск,  
к/с 30101810771620000782, БИК 047162782.

\_\_\_\_\_/Р.В. Гейн/  
м.п.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. / подпись