



**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_**  
**Город Тюмень Тюменской области**  
**\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Зеленые Холмы»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Гейн Романа Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин РФ \_\_\_\_\_**,  
\_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

1. Согласно настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает Земельный участок со следующими характеристиками (далее – Земельный участок):

- Объект права: земельный участок;
- Категория земель: земли населенных пунктов;
- Разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство;
- Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.;
- Адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское МО, с. Кулаково \_\_\_\_\_;
- Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 05.03.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «03» апреля 2013 года сделана запись регистрации №72-72-01/168/2013-055 и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 72 НМ номер 428702 от 03 апреля 2013 года.

2. Продавец продает, а Покупатель покупает Земельный участок за цену - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС нет), из расчета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за 1 кв.м. площади Земельного участка.

3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу цену Земельного участка, указанную в п.2. настоящего договора **в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

Датой оплаты, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Покупатель знаком с состоянием Земельного участка. Настоящим Покупатель подтверждает, что состояние Земельного участка признается им удовлетворительным, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по его состоянию. Передача Земельного участка произведена в соответствии со статьей 556 ГК РФ без составления передаточного акта. В соответствии со ст.556 ГК РФ настоящий договор имеет силу передаточного акта.

5. На момент подписания настоящего договора отсутствуют какие-либо ограничения (обременения) в отношении отчуждаемого Земельного участка, не названные в настоящем договоре. До заключения настоящего договора отчуждаемый Земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

6. Продавец и Покупатель обязаны не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты завершения Покупателем расчетов по настоящему договору передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним все необходимые документы и осуществить все необходимые действия для оформления перехода прав собственности на Земельный участок в пользу Покупателя.

Если по соглашению Сторон получение необходимых документов в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляет Продавец, последний обязан произвести все необходимые

действия в течение 15 дней с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельный участок.

За техническую ошибку, допущенную по вине регистрационного органа или Покупателя, Продавец ответственности не несет.

7. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены Земельного участка, указанного в п. 3 настоящего договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты штрафной неустойки в размере 0,2% от неоплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.

8. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) при условии наступления одного из следующих случаев:

- нарушения Покупателем срока оплаты цены Земельного участка, указанного в п.3 настоящего договора более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- нарушения Покупателем обязанности предусмотренной п.6. настоящего договора более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

При наступлении указанных случаев Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление о расторжении настоящего договора. При этом днем расторжения настоящего договора будет считаться день направления уведомления о расторжении настоящего договора Продавцом в адрес Покупателя.

9. Все разногласия по настоящему договору стороны обязуются решать путем переговоров - в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 15 (пятнадцать) дней. В случае, если Стороны не достигли согласия по спорному вопросу, то спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения объекта недвижимости (если Покупатель юр. лицо - в арбитражном суде Тюменской области).

10. Настоящий Договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### **Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон:**

##### **Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Зеленые Холмы»**

Местонахождение: 625526, Тюменская область, Тюменский район,  
с. Кулаково, ул. Советская, 4

Почтовый адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Ленина, 47

ОГРН 113 723 201 1938, ИНН 722 404 9774, КПП 722 401 001

р/с 407 028 105 000 300 09378

в ф-ле ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ТЮМЕНЬ г. Тюмень

к/с 30101810500000000878, БИК 047106878

\_\_\_\_\_/Р.В. Гейн/

м.п.

##### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
подпись