



Договор купли-продажи № _____
Город Тюмень Тюменской области

_____ две тысячи _____ года

Индивидуальный предприниматель Гейн Роман Викторович, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующий на основании Свидетельства ОГРНИП **311723216700082**, с одной стороны, и

Гражданин РФ _____,
_____ 19____ года рождения, паспорт _____, выдан _____
20____ года _____,
код подразделения: _____ - _____, зарегистрирован _____ по адресу: _____

_____, именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

1. Согласно настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает Земельный участок со следующими характеристиками (далее – Земельный участок):

- Объект права: земельный участок;
- Категория земель: земли населенных пунктов;
- Разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство;
- Площадь: _____ кв.м.;
- Адрес объекта: _____;
- Кадастровый номер: _____.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора дарения земельного участка от _____ г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____ / _____ / _____ - _____ и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия _____ номер _____ от _____ года.

2. Продавец продает, а Покупатель покупает Земельный участок за цену - _____ (_____) рублей (НДС нет), из расчета _____ (_____) рублей за 1 кв.м. площади Земельного участка.

3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу цену Земельного участка, указанную в п.2. настоящего договора **в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

Датой оплаты, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Покупатель знаком с состоянием Земельных участков. Настоящим Покупатель подтверждает, что состояние Земельных участков признается им удовлетворительным, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по их состоянию. Передача Земельных участков произведена в соответствии со статьей 556 ГК РФ без составления передаточного акта. В соответствии со ст.556 ГК РФ настоящий договор имеет силу передаточного акта.

5. На момент подписания настоящего договора отсутствуют какие-либо ограничения (обременения) в отношении отчуждаемого Земельного участка, не названные в настоящем договоре. До заключения настоящего договора отчуждаемый Земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

6. Продавец и Покупатель обязаны не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты завершения Покупателем расчетов по настоящему договору передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним все необходимые документы и осуществить все необходимые действия для оформления перехода прав собственности на Земельный участок в пользу Покупателя.

Если по соглашению Сторон получение необходимых документов в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляет Продавец, последний обязан произвести все необходимые действия в течение 15 дней с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельный участок.

За техническую ошибку, допущенную по вине регистрационного органа или Покупателя, Продавец ответственности не несет.

7. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены Земельного участка, указанного в п. 3 настоящего договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты штрафной неустойки в размере 0,2% от неоплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.

8. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) при условии наступления одного из следующих случаев:

- нарушения Покупателем срока оплаты цены Земельного участка, указанного в п.3 настоящего договора более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- нарушения Покупателем обязанности предусмотренной п.6. настоящего договора более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

При наступлении указанных случаев Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление о расторжении настоящего договора. При этом днем расторжения настоящего договора будет считаться день направления уведомления о расторжении настоящего договора Продавцом в адрес Покупателя.

9. Все разногласия по настоящему договору стороны обязуются решать путем переговоров - в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 15 (пятнадцать) дней с даты получения претензии. В случае, если Стороны не достигли согласия по спорному вопросу, то спор передается на рассмотрение в Центральный районный суд г. Тюмени (если Покупатель юр. лицо - в арбитражном суде Тюменской области).

10. Настоящий Договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон:

Продавец:

ИП Гейн Роман Викторович

625032, г. Тюмень, ул. Черниговская, д. 5, кв. 145

ИНН 720410415402 ОГРНИП 311723216700082

Ф-л ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ТЮМЕНЬ г. Тюмень

- р/с 408 028 107 000 300 02525

в ф-ле ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК Тюмень

БИК 047106878

625000, г. Тюмень, ул. 8 Марта, 2/10

- к/с 30101810500000000878

_____/ИП Гейн Р.В./

М.П.

Покупатель:

Ф.И.О.

подпись